

Planilha de Orçamento GLOBAL

Obra: 2025/10 - NOVA INSPETORIA GRAMADO  
Cliente: CREA-RS

Endereço: Rua São Pedro, 630 sala 5  
Cidade: Gramado

Item/Descrição	Qtd.	Un	Preço Unitário/Preço Total MaterialMão-de-Obra	Total
1. SERVIÇOS/OBRAS CIVIS				
1. 1. DEMOLIÇÕES / REMOÇÕES / REMANEJAMENTOS				
.1 DEMOLICAO DE PAREDES E FORROS DE GESSO ACARTONADO	28,00	M2	0,0026,19	
			0,00733,32	733,32
.2 REMOÇÃO RODAPÉ EXISTENTE	84,00	M	0,002,47	
			0,00207,48	207,48
.3 ABERTURA DE VÃO EM GESSO ACARTONADO	1,70	M2	0,00266,93	
			0,00453,78	453,78
.4 REMOÇÃO DE PORTAS DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMANTO	2,94	M2	0,0086,13	
			0,00253,22	253,22
.5 RETIRADA DE LUMINARIAS EXIST EM FORRO A SER DEMOLIDO	10,00	UN	12,7412,87	
			127,40128,70	256,10
.6 RETIRADA DE LAVATÓRIO COM COLUNA - COM REAPROVEITAMENTO	1,00	UN	0,00170,89	
			0,00170,89	170,89
			127,401.947,39	2.074,79
1. 2. REGULARIZAÇÕES				
.1 APLICAÇÃO MASSA ACRILICA P/ REGULARIZ SUPERFICIES 2 DEMAOS	20,00	M2	19,0120,51	
			380,20410,20	790,40
.2 FECHAMENTO DE VÃOS E FUROS NAS PAREDES COM GESSO	2,00	M2	178,07224,86	
			356,14449,72	805,86
.3 REPAROS EM FORROS DE GESSO QUEBRADOS OU RACHADOS	3,00	M2	114,5468,77	
			343,62206,31	549,93
			1.079,961.066,23	2.146,19
1. 3. REVESTIMENTOS				
.1 PASTILHAS CERAMICAS 10x10cm	1,70	M2	125,21117,56	
			212,86199,85	412,71
			212,86199,85	412,71
1. 4. PAVIMENTAÇÃO				
.1 HIGIENIZAÇÃO DE PISO VINILICO EXISTENTE	80,00	M2	3,424,73	
			273,60378,40	652,00
.2 MASSA AUTONIVELANTE P/ PISO VINILICO SOBRE PISO EXIST.	20,00	M2	0,0033,66	
			0,00673,20	673,20
.3 PISO VINILICO EM MANTA - ESP 3,0mm - EXCLUSIVE BASE	20,00	M2	248,3327,43	
			4.966,60548,60	5.515,20
.4 PERFIL T - JUNÇÃO DE ACABAMENTO PISO VINÍLICO PEÇA C/ 1,80m	2,00	UN	43,8119,10	
			87,6238,20	125,82
.5 RODAPE POLIESTIRENO BRANCO 10CM	115,00	M	35,3911,97	
			4.069,851.376,55	5.446,40
			9.397,673.014,95	12.412,62
1. 5. PAREDES E DIVISÓRIAS				
.1 PAREDE GESSO ACARTONADO - MONTANTE 70 - C/COLOCAÇÃO	25,00	M2	156,000,00	
			3.900,000,00	3.900,00
.2 FORRO GESSO ACARTONADO - STANDARD - C/COLOCAÇÃO	14,00	M2	114,400,00	
			1.601,600,00	1.601,60
.3 RODAFORRO DE GESSO - EM NEGATIVO	26,30	M	11,7710,56	
			309,55277,73	587,28
			5.811,15277,73	6.088,88
1. 6. ESQUADRIAS				
.1 PORTA INT.SEMI-OCA (SARRAFEADA) COM FERRAGEM 0,90X2,10	1,00	CJ	1.664,44216,29	
			1.664,44216,29	1.880,73
.2 JANELA ALUMINIO FIXO C/VIDRO 8MM LAMINADO 1,00M X 1,70M	1,70	M2	664,30101,76	
			1.129,31172,99	1.302,30
			2.793,75389,28	3.183,03
1. 7. PINTURAS				
.1 PINTURA ACRILICA SOBRE MASSA ACRILICA-2 DEMAOS (PAREDES)	175,00	M2	12,8117,86	
			2.241,753.125,50	5.367,25
.2 PINTURA ACRILICA SOBRE FORRO DE GESSO	105,00	M2	14,6422,91	
			1.537,202.405,55	3.942,75
			3.778,955.531,05	9.310,00
1. 8. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS				
.1 NOVO PONTO DE ESGOTO (PARA LAVATÓRIOS)	2,00	PT	301,99177,93	

Planilha de Orçamento GLOBAL

Obra: 2025/10 - NOVA INSPETORIA GRAMADO  
Cliente: CREA-RS

Endereço: Rua São Pedro, 630 sala 5  
Cidade: Gramado

Item/Descrição	Qtd.	Un	Preço Unitário/Preço Total		Total
			Material	Mão-de-Obra	
			603,98	355,86	959,84
.2 NOVO PONTO DE ÁGUA FRIA (PARA LAVATÓRIOS)	2,00	PT	1.100,03	161,37	
			2.200,06	322,74	2.522,80
.3 REINSTALAR LAVATÓRIO COM COLUNA	1,00	UN	197,04	64,55	
			197,04	64,55	261,59
.4 TORNEIRA CROMADA P/ LAVATORIO E BANCADA DA COPA	2,00	UN	294,88	81,13	
			589,76	162,26	752,02
.5 TORNEIRA DE ALAVANCA PARA LAVATÓRIO PCD	1,00	UN	367,08	78,62	
			367,08	78,62	445,70
.6 ASSENTO PLASTICO ALMOFADADO PARA VASO SANITARIO PCD	1,00	UN	138,60	35,11	
			138,60	35,11	173,71
.7 ASSENTO PLASTICO ALMOFADADO PARA VASO SANITÁRIO COMUM	1,00	UN	51,74	12,87	
			51,74	12,87	64,61
.8 LAVATORIO DE LOUCA SUSPENSO (PCD)	1,00	UN	879,35	150,62	
			879,35	150,62	1.029,97
.9 BARRA DE APOIO RETA AÇO INOX 80cm	2,00	UN	110,50	12,87	
			221,00	25,74	246,74
.10 BARRA DE APOIO PARA LAVATÓRIO EM INOX	1,00	UN	116,74	12,87	
			116,74	12,87	129,61
.11 PUXADOR PARA PCD FIXADO NA PORTA	1,00	UN	116,74	12,87	
			116,74	12,87	129,61
.12 ESPELHO CRISTAL 6MM 60X40CM COM MOLDURA ALUMINIO	1,00	CJ	259,74	12,87	
			259,74	12,87	272,61
.13 ESPELHO CRISTAL 6MM 60X40 C/MOLD. DE ALUMINIO INCLINÁVEL	1,00	CJ	267,89	165,94	
			267,89	165,94	433,83
.14 PAPELEIRA METALICA	2,00	UN	112,23	43,86	
			224,46	87,72	312,18
.15 PORTA TOALHA METALICO COM BASTAO	2,00	UN	178,67	65,66	
			357,34	131,32	488,66
.16 SABONETEIRA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LÍQUIDO	2,00	UN	267,54	12,87	
			535,08	25,74	560,82
			7.126,60	1.657,70	8.784,30
1.9. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					
.1 CAIXA CONDULETE 25MM C/TOMADA DUPLA 2P+T SOBREPOR	3,00	UN	51,43	31,79	
			154,29	95,37	249,66
.2 CANALETA SISTEMA X (32MM X 16MM X 2M)	3,00	M	103,74	12,87	
			311,22	38,61	349,83
.3 CABO ISOLADO FLEXIVEL 2.5MM2 (12AWG)	50,00	M	4,81	2,67	
			240,50	133,50	374,00
.4 REFAZER PTS ELETR. E REINST LUMINÁRIAS (NOVO FORRO DE GESSO)	10,00	UN	0,00	77,87	
			0,00	778,70	778,70
.5 RELOCAÇÃO DE INTERRUPTORES DE LUZ	2,00	UN	181,74	12,87	
			363,48	25,74	389,22
.6 REINSTALAR LUMINARIA LED 10X10CM COMPLETA EMBUTIDA	5,00	UN	52,16	44,85	
			260,80	224,25	485,05
.7 PLAFON LED SOBREPOR 40X40CM COMPLETA 36W	5,00	UN	95,68	58,69	
			478,40	293,45	771,85
			1.808,69	1.589,62	3.398,31
1.10. AR CONDICIONADO					
.1 RETIRADA DE APARELHOS DE AR CONDICIONADO	1,00	UN	0,00	532,60	
			0,00	532,60	532,60
.2 AR CONDICINADO MULTISPLIT INVERTER 48.000BTUS CONF MEMORIAL	1,00	UN	30.262,44	2.586,87	
			30.262,44	2.586,87	32.849,31
			30.262,44	3.119,47	33.381,91
1.11. DIVERSOS					
.1 BANCADA DE GRANITO PRETO EM L 1,28M x 0,55M + 1,00M x 0,55M	1,00	UN	1.247,74	571,87	
			1.247,74	571,87	1.819,61
.2 ARMÁRIO/GAVETEIRO COPA EM MDF CONF.PROJETO	1,00	UN	1.662,44	714,87	
			1.662,44	714,87	2.377,31
.3 MÁSCARA MESA EM CHAPA ACM 3,30M X 0,80M ESTRUT. ALUMÍNIO	1,00	UN	948,74	389,87	
			948,74	389,87	1.338,61
.4 JARDIM VERTICAL ARTIFICIAL PLACAS 0,60M X 0,40M	15,00	UN	142,74	103,87	
			2.141,10	1.558,05	3.699,15

Planilha de Orçamento GLOBAL

Obra: 2025/10 - NOVA INSPETORIA GRAMADO  
Cliente: CREA-RS

Endereço: Rua São Pedro, 630 sala 5  
Cidade: Gramado

Item/Descrição	Qtd.	Un	Preço Unitário/Preço Total		Total
			Material	Mão-de-Obra	
.5 PAINEL RIPADO EM MDF 1,40M X 1,10M	1,00	UN	675,74	337,87	1.013,61
			675,74	337,87	
.6 PLATAFORMA EM MADEIRA C/ 2 DEGRAUS 3,50M X 1,00M 2 Chapas OSB (1,11cm esp) + 25 sarrafos eucalipto 2,5x10x30 4 sacos pregos 16x27 + 2 marceneiros	1,00	UN	2.080,00	467,87	2.547,87
			2.080,00	467,87	
.7 PERSIANA TIPO ROLO DE TELA SOLAR SCREEN 3%	8,30	M2	292,50	0,00	2.427,75
			2.427,75	0,00	
			11.183,51	4.040,40	15.223,91
1.12. LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA					
.1 LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA	92,00	M2	0,00	33,71	3.101,32
			0,00	3.101,32	
			3.101,32		3.101,32
Total de SERVIÇOS/OBRAS CIVIS			73.582,98	25.934,99	99.517,97
TOTAL DO ORÇAMENTO			73.582,98	25.934,99	99.517,97